

Осигурително брокерско друштво  
РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје

Примено:	06.05.2026		
Организација	Број	Прилог	Вредност
02	52/1		

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА  
И ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ**

НА

Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје

**СОДРЖИНА:**

**ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2025 година
Извештај за сеопфатна добивка	2025 година
Извештај за паричните текови за	2025 година
Извештај за промените на главнината за	2025 година
Белешки кон финансиските извештаи	
Годишна сметка за	2025 година
Годишен извештај за работењето за	2025 година

Април 2026 година



## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО

### АКЦИОНЕРИТЕ НА Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје

#### Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје, коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и преглед на сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

#### Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (273/2024). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Кодексот за етика на професионалните сметководители (Кодексот на МОЕСС) заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите други етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на МОЕСС. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

#### Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаеме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа,

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје -  
продолжение**

ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

**Одговорноста на раководството и оние кои се задолжени за управување за финансиските извештаи.**

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е потребна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа за континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надзор на процесот на финансиско известување на Друштвото.

**Одговорноста на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи**

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои.

Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние исто така:



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО**

**АКЦИОНЕРИТЕ НА Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје -  
продолжение**

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодвени да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешни контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефикасноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставка на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешна контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО**

**АКЦИОНЕРИТЕ НА Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје -  
продолжение**

**Извештај за други правни и регулаторни барања**

Како што е наведено во пасусот Други информации Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија. Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Тетово 27.04.2026

Овластен ревизор  
Душко Апостоловски



БЕНД Ревизија и консалтинг ДОО Тетово  
Управител Ненад Апостоловски

## ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА

НА

ОСИГУРИТЕЛНО БРОКЕРСКО ДРУШТВО РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје

СОДРЖИНА:		Страна
<b>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ</b>		
Извештај за сеопфатна добивка за	2025 година	2
Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2025 година	3
Извештај за паричните текови за	2025 година	4
Извештај за промените на главнината за	2025 година	5
Белешки кон финансиските извештаи		6-28

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ**  
**За годината што завршува на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	4	13,146	14,051
Останати оперативни приходи (добивка)	5	13	28
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	(351)	(313)
Услуги со карактер на материјални трошоци	8	(1,079)	(1,078)
Трошоци за депрецијација и амортизација	10	(304)	(242)
Вредносно усогласување	12	0	(3)
Нематеријални трошоци од работењето	11	(7,114)	(8,946)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	13	(4)	(7)
Плати и надомести	9	(4,455)	(3,701)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>		<b>(148)</b>	<b>(212)</b>
Финансиски приходи	6	215	381
Финансиски расходи	14	(34)	(54)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>		<b>33</b>	<b>115</b>
Данок од добивка	15	(12)	(33)
<b>Добивка/загуба за годината</b>		<b>21</b>	<b>82</b>
Број на акции:	16	2,000	2,000
<b>Припишана добивка на :</b>			
Сопствениците на матичното друштво	16	21	82
Учество кое нема контрола			
<b>Вкупно</b>		<b>21</b>	<b>82</b>
<b>Заработка по акција (во парични единици)</b>	<b>16</b>	<b>10.47</b>	<b>41.15</b>

**Овие финансиски извештаи се одобрени од одборот на директори на ден 14.03.2026 и потпишани во негово име од**

Извршен член на одбор на директори

  
 Борис Спасовски  
 РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ  
на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Побарувања за запишан а неуплатен капитал</b>			
<b>Долгорочни средства</b>			
Нематеријални средства	17	-	-
Материјални средства	18	3,596	3,893
<b>Тековни средства</b>			
Залихи	19	9	-
Парични средства и еквиваленти на парични средства	20	1,093	1,108
Побарувања од купувачи	21	1,083	3,058
Побарувања од државата и други институции	22	83	86
Останати поварувања	23	6,336	8,203
Активни временски разграничувања	24	826	236
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>		<b>13,026</b>	<b>16,584</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Запишан основен капитал	ПГ	3,085	3,085
Резерви	ПГ	256	252
Акумулирана добивка/загуба	ПГ	2,184	2,106
Добивка за финансиската година	БУ	21	82
<b>Долгорочни обврски</b>			
<b>Тековни обврски</b>		<b>6,655</b>	<b>8,519</b>
Обврски спрема добавувачи	27	120	105
Обврски за аванси депозити и кауции	28	60	150
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	29	100	125
Обврски према вработените	30	199	233
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	31	4,847	7,376
Краткорочни финансиски обврски	32	1,330	530
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	33	825	2,194
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>13,026</b>	<b>16,584</b>

Извршен член на одбор на директори

  
 Борис Спасовски

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ  
за годината која завршува на 31,12,2025 и 31,12,2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>(613)</b>	<b>344</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	21	82
Амортизација	304	242
Акумулирана амортизација на отпишани и продадени средства	(151)	
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(9)	-
Побарувања од купувачи	1,976	1,258
Побарувања од државата и други институции	2	(51)
Останати поварувања	1,867	1,618
Активни временски разграничувања	(590)	(232)
Обврски спрема добавувачи	15	(80)
Обврски за аванси депозити и кауции	(90)	150
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	(25)	(81)
Обврски према вработените	(34)	8
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	(2,529)	(4,764)
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	(1,370)	2,194
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>143</b>	<b>(219)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(8)	(219)
Продажба, расход рекласификации на материјални и нематеријални средства	151	-
<b>Готовински текови од финансиски активности</b>	<b>455</b>	<b>(522)</b>
Обврски по заеми и кредити	455	(522)
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>(15)</b>	<b>(397)</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>1,108</b>	<b>1,505</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>1,093</b>	<b>1,108</b>

Извршен член на одбор на директори

Борис Спасовски



Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

## Извештај за промена на главнината на 31.декември 2025 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2025	3,085	2,106	82	252	5,525
Промена на сметководствени политики					
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>3,085</b>	<b>2,106</b>	<b>82</b>	<b>252</b>	<b>5,525</b>
Промени на капиталот за 2025					
Дивиденди					-
Вкупна сеопфатна добивка за годината			21	4	25
Трансфер/пренос на задржана добивка		78	(82)		(4)
<b>Состојба на 31 Декември 2025</b>	<b>3,085</b>	<b>2,184</b>	<b>21</b>	<b>256</b>	<b>5,546</b>
Состојба на 1 јануари 2024	3,085	1,306	887	165	5,443
промени на капиталот во 2024					
Дивиденди					-
Вкупна сеопфатна добивка за годината			82	87	169
Трансфер/пренос на задржана добивка		800	(887)		(87)
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>3,085</b>	<b>2,106</b>	<b>82</b>	<b>252</b>	<b>5,525</b>

Запишан капитал : 50.000,00 EUR.

Извршен член на одбор на директори

Борис Спасовски



Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

**1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО**

**Назив:** Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје

**Дата на основање:** 19.06.2017

**ЕМБС:** 7216572

**Седиштето** на друштвото се наоѓа: Ул. Пролет бр. 9А – Приземје / Скопје - Центар

**e-mail:** office@riziko.mk

**Позначајни дејности кои ги извршува:** 66.220 дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници

**Сопственичка структура – основачи и одговорност :**

Основачи на друштвото се акционери согласно акционерска книга на друштвото со следната структура:

<b>Назив на емисијата: РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ ОБИЧНИ</b>	<i>Според Акционерска книга од Централен Депозитар за хартии од Вредност на 31.12.2025</i>
<b>Издавач:</b>	<i>Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје</i>
<b>Вид</b>	<i>Обични акции</i>
<b>Номинална вредност по ХВ:</b>	<i>25 ЕУР</i>
<b>Вкупен број на ХВ:</b>	<i>2.000</i>
<b>Вкупен номинален капитал:</b>	<i>50,000 ЕУР</i>
<b>Број на гласови:</b>	<i>2,000</i>
<b>Состојба:</b>	<i>Активен</i>
<b>Број на иматели</b>	<i>2</i>

**Други релевантни информации за друштвото**

Овластувањата и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување е Борис Спасовски извршен член на одбор на директори.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

### 2. Основа за составување на финансиските извештаи

#### 2.1. Основа за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи на Друштвото се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), објавени во Република Северна Македонија во новиот Правилник за водење на сметководство („Сл. весник“ бр. 75/2024 и 274/2024) и применливи од 1 јануари 2025 година.

Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа. Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Снаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи на друштвото се поединечни.

#### 2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија, и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

#### 2.3. Примена на нови и ревидирани МСФИ

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена, согласно важечката регулаторна рамка во Република Северна Македонија.

##### 2.3.1. Нови и изменети МСФИ кои се применуваат во тековниот период

Следните нови и изменети МСФИ се ефективни за известувачкиот период кој започнува на 1 јануари 2025 година:

1. МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачите, согласно кој се воведува единствен модел за признавање на приходите, заснован на идентификација и исполнување на обврските за извршување;
2. МСФИ 16 – Наеми, поврзан со сметководствениот третман на договорите за оперативен наем кај наемокорисникот, како и признавање на нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наем кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Во тековниот период, Друштвото ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од овој датум. Примената на наведените измени нема значајно влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати или паричните текови на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

##### 2.3.2. Стандарди кои се издадени, но кои сеуште не се во примена

Следните стандарди се издадени, но нивната примена е одложена до 1 јануари 2028 година:

1. МСФИ 9 – Финансиски инструменти
2. МСФИ 17 – Договори за осигурување

Друштвото не ги применило овие стандарди во тековниот извештаен период.

#### 2.4. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои не можат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата, односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

## 2.5. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето, односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

## 3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу.

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи, се конзистентни со оние применети при составувањето на финансиските извештаи за 2024 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија бара од раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезвреднување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат износите од ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

### 3.1. Приходи

#### 3.1.1. Приходи од договори со купувачи

Приходите од договори со купувачи се признаваат кога контролата врз ветените производи или услуги е пренесена на купувачот, во износ кој го одразува надоместокот на кој Друштвото очекува да има право во замена за тие производи, стоки или услуги. Договорите со купувачи се дефинираат како спогодби кои создаваат обврски и права за двете страни. Договорот се смета за постоечки кога купувачот ги одобрил условите, а Друштвото има комерцијална цел и веројатност за наплата.

Процесот на признавање на приходот се заснова на следните пет чекори:

- Чекор 1: Идентификување на договорот (или договорот/ите) со купувачот;
- Чекор 2: Идентификување на обврските за извршување во договорот;
- Чекор 3: Определување на цената на трансакцијата;
- Чекор 4: Распределба на цената на трансакцијата на обврските за извршување; и

- Чекор 5: Признавање на приходот кога (или како) е исполнета обврската за извршување.

Друштвото го признава приходот кога обврската за извршување е исполнета (или се исполнува во текот на времето), односно кога контролата врз ветените добра или услуги е пренесена на купувачот во согласност со конкретната обврска за извршување.

Признавањето на приходите од продажба на производи се врши во моментот кога купувачот ја стекнува контролата врз готовите производи и стоката, односно во моментот кога производите се испорачани на локацијата на купувачот или кога се предадени на превозникот (во случај кога купувачот организира транспорт), а Друштвото извршило значителни ризици и награди поврзани со сопственоста (квалитативни и квантитативни критериуми). Во тој момент се генерира приходот, а рокот за плаќање е дефиниран во договор, во зависност од конкретен случај.

### 3.1.2. Останатите приходи

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Друштвото.

### 3.1.3. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

## 3.2. Расходи

### 3.2.1. Трошоци на реализација и расходи

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштвото се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

### 3.2.2. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

Ентитетот ги капитализира трошоците за позајмување кои можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува, како дел од набавната вредност на тоа средство. Овие трошоци се капитализираат како дел од набавната вредност на одредено средство кога е веројатно дека тие ќе резултираат во идни економски користи за ентитетот и дека таквите трошоци ќе можат веродостојно да се измерат.

### 3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се како што следува:

	2025	2024
EUR	61.4950	61.4950
USD	52.3050	58.8807
GBP	70.5865	74.1350

### 3.2.4. Данок на добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото. Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Даночната основа за пресметување на данокот на добивка претставува износот на добивката која се утврдува во даночниот биланс. Основата за пресметување на данокот на добивка се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночниот обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководство и сметководствените стандарди. Искажаниот финансиски резултат од билансот на успех се зголемува за непризнаените расходи и помалку утврдени приходи утврдени со законот за данок на добивка.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2024: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времи разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

### 3.3. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

### 3.4. Нематеријални и материјални вложувања

#### 3.4.1. Недвижности постројки и опрема

##### 3.4.1.1. Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредува сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

#### 3.4.1.2. Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2025 година во однос на 2024 година се следните:

	2025	2024	2025	2024
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспортни средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

#### 3.4.2. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба средството. Стапката на амортизација во 2025 година изнесува 25% годишно (2024: 25% годишно).

#### 3.4.3. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

#### 3.5. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

#### 3.6. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадени фактури за испорака и монтажа на производите и фактури за извршени услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

### 3.7. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

Потрошокот на сировини и материјали и стоки се води по просечни цени.

Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност.

Ситниот инвентар во употреба се амортизира по стапка од 10% годишно.

### 3.8. Вложувања во подружници

Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

### 3.9. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

### 3.10. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

### 3.11. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансирање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

### 3.12. Капитал

#### (1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

#### (2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (трезорски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото. Сопствениите акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување. Сопствениите акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствениите акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

### (3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

### (4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.4. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

## 3.13. Наеми

Еден договор или дел од договор се идентификува како наем кога се пренесува правото на контрола врз употребата на средството предмет на договорот, за одреден временски период во замена за надоместок. Предмет на договорот за наем може да бидат земјиште, недвижности, опрема и нематеријални средства. За да се определи дали еден договор или дел од договор го пренесува правото на контрола на употреба на средството, потребно е да се процени дали во целиот период на употребата наемателот ќе ги стекне сите економски користи од употребата и ќе стекне право на целосна употреба на средството.

Постојат два вида на договори за наем, и тоа:

- финансиски наем – е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од некое средство, без разлика дали е правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството;
- оперативен наем – е секој оној наем кој не е класифициран во финансиски наем.

Обелоденувањата коишто Друштвото треба да ги прикаже во финансиските извештаи зависат од тоа дали Друштвото се јавува во улога на наемодавател или на наемател, како и од тоа дали станува збор за финансиски или за оперативен наем. Притоа, Друштвото треба да ги обелодени информациите за оперативните наеми, пропишани подолу, само за неотповикливите договори за оперативен наем.

Неотповиклив договор за оперативен наем е наем којшто може да се отповика само:

- со дозвола на наемодавателот;
- кога ќе се случи некоја далечна неизвесност;
- доколку наемателот склучи нов договор за наем со истиот наемодавател за истото или еквивалентно средство;
- доколку, на почетокот на наемот, наемателот плати дополнителен износ, со што продолжувањето на наемот е сигурно.

### 3.13.1. Наеми од аспект на наемателот

#### Признавање, мерење и обелоденување

Датумот на кој наемателот има право да ги користи своите права за употреба на средствата под наем е датумот на почетното признавање на наемот и наемателот треба да признае средство со право на користење и обврска за наем.

Наемателот ги прикажува средствата со право на користење во билансот на состојба, во позицијата „Недвижности и опрема“. Средствата со право на користење почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнување на важност на договорот за наем, којашто е еднаква на почетната вредност на обврските за наем, зголемена за плаќањата за наем направени пред или на денот на започнување на важност на договорот за наем и било какви директно зависни трошоци на договорот за наем.

Средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување и се прилагодуваат за одредени усогласувања на обврската за наем. Средствата се амортизираат според вообичаената политика за амортизација, применета за другите недвижности и опрема и амортизацијата се признава како трошок во билансот на успех. Ако на крајот на наемот наемателот не се очекува да се стекне со сопственост врз средството, тогаш средството се амортизира за пократкиот период од времетраењето на наемот и од корисниот век на употреба на средството.

Наемателот ја прикажува обврската која произлегува од наемот во билансот на состојба, во рамки на позицијата „Останати долгорочни обврски“ како поединечно издвоена/прикажана обврска во белешката „Долгорочни обврски“. Обврската за наем се признава на датумот на започнување на наемот, во износ на сегашната вредност на плаќањата за наемот, дисконтирани со користење на договорната стапка на наемот. Доколку таа не е утврдена во договорот, се употребува инкрементална стапка којашто се определува врз основа на каматната стапка на годишно ниво по којашто Друштвото би можела да се задолжи за период приближно еднаков на договорениот период на наемот. Пресметката на сегашната вредност на плаќањата за наем се врши со примена на соодветен дисконтен фактор (месечен или годишен), во зависност од фреквенцијата и динамиката на договорените плаќања за наем, при што методологијата за дисконтирање се применува конзистентно за сите договори за наем. Инкременталната каматна стапка се утврдува еднаш годишно и се применува во тековната година при почетното признавање на нови договори за наем и при повторна проценка на постојните договори за наем, само доколку таква повторна проценка е извршена во тековната година и е пропишана со применливите сметководствени стандарди.

Обврската за наем се мери по амортизирана набавна вредност со примена на ефективна каматна стапка, односно се зголемува за трошоците за камата на наемот, се намалува за извршените исплати на обврската за наем и се прилагодува при повторна проценка на износот што се очекува да се плати или при промена на идните плаќања на наемот. Расходот за камата на обврската за наем се распределува и се признава во билансот на успех за периодот на времетраење на наемот.

Наемателот може да избере да не ги евидентира во билансот на состојба средствата под наем како средства со право на користење, ниту да евидентира обврска за наем, доколку е исполнет барем еден од критериумите:

- договорот за наем е краткорочен, односно има период на наем од 12 месеци или помалку,
- средството под наем е со мала вредност, вообичаено под 300,000 денари.
- Нематеријални средства земени под наем.

Доколку Друштвото наемател одлучи да ги користи овие исклучоци, ќе ги признава плаќањата за наем како расход во билансот на успех за времетраењето на наемот, во позицијата „Услуги со карактер на материјални трошоци“.

Друштвото треба да ги обелодени:

- сегашната сметководствена вредност на датумот на билансот на состојба, за средствата со право на користење;
- анализата на достасувањето на обврските за наем на датумот на билансот на состојба, за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- расходот за камата врз основа на обврските за наеми, признаен во билансот на успех;
- трошоците за кирии признаени во билансот на успех за средствата под наем со мала вредност и за средствата под краткорочен наем;
- приходот од поднаем на средства со право на користење;
- описот на позначајните договори за наем.

### 3.13.2. Наеми од аспект на наемодавателот

Наемодавателот треба секој договор за наем да го класифицира како финансиски или како оперативен наем.

Финансиски наем е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од средството дадено под наем, без разлика дали правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството. Сите други наеми се оперативни наеми.

За да се направи правилна класификација на наемите како финансиски или оперативни наеми, потребно е правилно да се разберат условите на договорот за наем.

Примери на ситуации кои вообичаено би воделе до класификација на наемите како финансиски наеми се:

- кога се пренесува правото на сопственост врз средствата на наемателот до крајот на рокот за наем;
- кога наемателот има можност да го купи средството по цена која се очекува да биде значително пониска од објективната вредност на средството, на датумот кога можноста ќе стане применлива, така што на почетокот на наемот економски разумно е да се очекува можноста да биде искористена;
- кога времетраењето на наемот е за поголемиот дел (75% или повеќе) од корисниот век на употреба на средството, дури иако сопственоста врз средството не се пренесува;
- кога на почетокот на наемот, сегашната вредност на минималните износи на плаќања за наемот е приближно еднаква (90% или повеќе) на објективната вредност на средството дадено под наем; и
- кога средството под наем е со специфична природа и намена и само наемателот може да го користи без да изврши поголеми модификации на средството.

Наемодавателот го прикажува финансискиот наем како „побарувања по финансиски наем“ во билансот на состојба. Побарувањата по финансиски наем, на нето-основа, го претставуваат збирот на минималните плаќања за наемот и секој незагарантиран остаток на вредноста кој го пресметува наемателот, дисконтиран по каматната стапка што важи за наемот. Минималните плаќањата за наем ги вклучуваат отплатите на главница по финансискиот наем и приходите од камати. Признавањето на приходите од камати ја одразува стапката на поврат на нето-вложувањата (главница) во финансискиот наем. Каматната стапка што одговара на наемот се одредува на почетокот на наемот. Тоа е стапка која е содржана во договорот за наем или доколку во договорот за наем нема наведено каматна стапка, истата се утврдува како стапка по која вкупната сегашна вредност на збирот на минималните плаќања за наемот и незагарантираниот остаток на вредноста е еднаква на збирот на објективната вредност на средствата под наем и почетните директни трошоци на наемодавателот.

Почетните директни трошоци на наемот (на пример провизиите и надоместите за правни услуги настанати во текот на преговарањето и договарањето на финансискиот наем) се вклучуваат во почетното мерење на побарувањето од финансискиот наем (не е дозволено почетните директни трошоци на наемот да се евидентираат како трошоци кога ќе настанат).

Друштвото ги обелоденува:

- усогласувањето помеѓу вкупното вложување во наемот и сметководствената вредност на побарувањето за финансиски наем;
- анализата на достасувањето на побарувањето за финансиски наем на датумот на билансот на состојба, прикажувајќи ги недисконтираните плаќања по основ на наемот на годишна основа за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години (договорите за наем со период за откажување се класифицираат во временските групи врз основа на периодот за откажување);
- недоспеаниот финансиски приход;
- незагарантираниот остаток на вредноста на средството, кој ќе достаса во корист на наемодавателот;
- акумулираната исправка за ненаплатените побарувања за финансиски наем;
- описот на позначајните договори за финансиски наем.

Наемодавателот ги прикажува средствата дадени под оперативен наем во билансот на состојба, во позиција „Недвижности и опрема“.

Приходите од оперативниот наем се евидентираат во билансот на успех за периодот на наемот и се прикажани во позицијата „Останати приходи од дејноста“. Почетните директни трошоци, настанати со цел да се договори оперативниот наем, треба да се додадат на сметководствената вредност на средствата под наем и да се признаат како расход во времетраење на наемот, врз иста основа/динамика како што се признаваат и приходите од наем.

Друштвото треба да ги обелодени:

- анализата на достасувањето на идните минимални плаќања за неотповикливите договори за оперативни наеми за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- описот на позначајните договори за оперативен наем.

### 3.14. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

#### (1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

#### (2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

### 3.15. Резервации и неизвесности

#### (1) Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

#### (2) Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

### 3.16. Финансиски ризици и управување со финансиски ризици

#### 3.16.1. Пазарен ризик

##### а) Ризик од курсни разлики

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чиј валутен курс се смета за релативно стабилен.

##### б) Ценовен ризик

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукуира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од

конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

#### **б) Каматен ризик**

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

#### **3.16.2. Ликвидносен ризик**

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото.

Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски, и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

#### **3.16.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Друштвото нема значајни концентрации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

#### **3.16.4. Даночен ризик**

Согласно законските прописи во РМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на одобрување на финансиските извештаи, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2025 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

#### **3.16.5. Управување со капиталниот ризик**

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

#### **3.17. Утврдување на објективна вредност**

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

### 3.18. Континуитет

Друштвото постојано врши анализа во однос на принципот на континуитет и не се очекуваат неусогласености и напуштање на работењето или дејноста во наредниот период. Во иднина се очекува зголемување на обемот на работа и продолжување на својата дејност согласно со принципот на континуитет

### 3.19. Финансиски инструменти

#### 3.19.1. Ризик од финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година е следната

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	1,330	875
Пари и парични еквиваленти	1,093	1,108
Нето обврски (пари)	237	(233)
Вкупен капитал	5,546	5,525
% на задолженост	0.00%	0.00%

#### 3.19.2. Ризик од девизна валута

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Друштвото нема девизни износи на средства и обврски на 31 декември 2025 и 2024 година

#### 3.19.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува во случај кога купувачите на Друштвото нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Побарувањата од купувачи се состојат од голем број на поединечни салда. Овие побарувања не се обезбедени со било какво обезбедување во форма на мениџи, гаранции или друг вид на колатерал.

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2025 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка	Нето износ
		на вредноста	
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година	1,083		1,083
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2024 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка	Нето износ
		на вредноста	
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година	3,058		3,058
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

### 3.19.4 Ризик од промена на каматите

Друштвото е изложено на ризик од промените на каматните стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштво или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годината е како што следува:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некаматносни</i>		
- Парични средства	1,093	1,108
- Побарувања од купувачи	1,083	3,058
- Дадени заеми	-	-
- Останати побарувања и АВР	7,245	8,525
- Долгорочни заеми	-	-
	<b>9,421</b>	<b>12,691</b>
<b>Финансиски обврски</b>		
<i>Некаматносни</i>		
- Обврски кон добавувачи	180	255
- Останати тековни обврски и ПВР	5,970	9,929
	<b>6,150</b>	<b>10,184</b>
<i>Каматносни со променлива камата</i>		
- Кредити од банки	1,330	875
	<b>1,330</b>	<b>875</b>
	<b>7,480</b>	<b>11,059</b>

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 2% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

	Зголемување за 2% поени		Намалување за 2% поени	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
Земени кредити	(27)	(17)	27	17
Дадени кредити	0	0	0	0
	<b>(27)</b>	<b>(17)</b>	<b>27</b>	<b>17</b>

## 3.19.5 Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1-3 месеци	3-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	1,093				1,093
Купувачи		1,083			1,083
Останати побарувања, АВР			7,245		7,245
Дадени позајмици			-		-
Долгорочни кредити				-	-
	<b>1,093</b>	<b>1,083</b>	<b>7,245</b>	<b>-</b>	<b>9,421</b>
Добавувачи		180		-	180
Кредити			1,000	330	1,330
Останати обврски, ПВР		5,970	-		5,970
	<b>-</b>	<b>6,150</b>	<b>1,000</b>	<b>330</b>	<b>7,480</b>

## Други објаснувачки белешки

Овие белешки се изразени во 000 денари освен ако не е поинаку наведено

## ПРИХОДИ

4.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во земјата	30	-
Приходи од наемнини	200	-
Останати приходи од продажба на неповрзани друштва	12,916	14,051
<b>ВКУПНО</b>	<b>13,146</b>	<b>14,051</b>

5.ОСТАНАТИ ПРИХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Вишоци	7	-
Приходи од наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврските	6	-
Останати приходи од работењето	-	28
<b>ВКУПНО</b>	<b>13</b>	<b>28</b>

6.ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	215	207
Останати финансиски приходи	-	174
<b>ВКУПНО</b>	<b>215</b>	<b>381</b>

**РАСХОДИ**

во илјада денари

<b>7.. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	142	96
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	191	204
Трошоци за резервни делови, и материјали (за администрација, управа и продажба)	-	1
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за администрација, управа и продажба)	18	12
<b>ВКУПНО</b>	<b>351</b>	<b>313</b>

во илјада денари

<b>8. ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Транспортни услуги	-	1
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	79	74
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	22	8
Услуги за одржување и заштита	93	31
Наем - лизинг	509	581
Комунални услуги	13	15
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	-	2
Останати услуги	363	366
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,079</b>	<b>1,078</b>

во илјада денари

<b>9. ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Плата и надоместоци на плата - бруто (за администрација, управа и продажба)	4,329	3,590
Останати трошоци за вработените	123	105
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци	2	6
<b>ВКУПНО</b>	<b>4,455</b>	<b>3,701</b>

во илјада денари

<b>10. ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Трошоци за амортизација (за администрација, управа и продажба)	304	242
<b>ВКУПНО</b>	<b>304</b>	<b>242</b>

во илјада денари

<b>11. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Трошоци за репрезентација	99	125
Трошоци за осигурување	17	140
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	368	208
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	53	53
Останати трошоци на работењето	6,576	8,420
<b>ВКУПНО</b>	<b>7,114</b>	<b>8,946</b>

во илјада денари

12. ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ (ОБЕЗВРЕДНУВАЊЕ) НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	Тековна година	Претходна година
Вредносно усогласување (обезвреднување) на материјални средства	-	3
<b>ВКУПНО</b>	<b>-</b>	<b>3</b>

во илјада денари

13. ОСТАНАТИ РАСХОДИ	Тековна година	Претходна година
Останати расходи од работењето	4	7
<b>ВКУПНО</b>	<b>4</b>	<b>7</b>

во илјада денари

14. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	Тековна година	Претходна година
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	32	54
Останати финансиски расходи	2	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>34</b>	<b>54</b>

## 15. Данок на добивка

УТВРДУВАЊЕ НА ДАНОК НА ДОБИВКА	2025	2024
Финансиски резултат во Биланс на успех	33	115
Непризнаените расходи за даночни цели	89	214
Трошоци за репрезентација	89	112
Други усогласувања на расходи		102
<b>Даночна основа</b>	<b>122</b>	<b>329</b>
<b>Пресметан данок на добивка</b>	<b>12</b>	<b>33</b>

## 16. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

заработувачка по акција	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции	21	82
Нето добивка за годината		
<b>Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции</b>	<b>21</b>	<b>82</b>
	<b>број на акции</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Пондериран просечен број на обичните акции		
Издадени обични акции на 1 јануари	2,000	2,000
<b>Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>Основна заработувачка по акција (во МКД)</b>	<b>10.472</b>	<b>41.148</b>

## НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА

## 17 НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

ОПИС	Софтвер	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>		
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	123	123
Зголемување		-
Намалување		-
<b>Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
<b>Исправка на вредноста</b>		
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	118	118
Амортизација	5	5
Намалување		-
<b>Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Набавна вредност</b>		
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	123	123
Зголемување		-
Намалување/реклаификација градежи		-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	123	123
<b>Исправка на вредноста</b>		
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	118	118
Амортизација		-
Намалување/реклаификација градежи		-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	118	118
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## 18 МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Инвестиции во тек	Биолошки средства	Останати материјални средства	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>							
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	-	4,427	1,203	-	-	70	5,700
Зголемување			8				8
Намалување			151				151
<b>Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	-	4,427	1,060	-	-	70	5,557
<b>Исправка на вредноста</b>							
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	-	826	923	-	-	59	1,808
Амортизација		171	122			11	304
Намалување			151				151
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	-	997	895	-	-	70	1,961
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	-	3,430	165	-	-	1	3,596
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)</b>	-	3,601	280	-	-	11	3,893
<b>Набавна вредност</b>							
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)		4,427	984	-	-	70	5,482
Зголемување			219				219
Намалување							-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	-	4,427	1,203	-	-	70	5,700
<b>Исправка на вредноста</b>							
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	-	660	858	-	-	48	1,567
Амортизација		166	64			11	241
Намалување							-
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	-	826	923	-	-	59	1,808
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>	-	3,601	280	-	-	11	3,893
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)</b>	-	3,767	126	-	-	22	3,915

Обезбедување согласно белешка за кредити број 26.

**ТЕКОВНИ СРЕДСТВА****19.ЗАЛИХИ****ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР**

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>ЗАЛИХА НА СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ</b>		
Ситен инвентар во употреба	19	-
Вредносно усогласување на залихите на ситниот инвентар, амбалажата и автогумите	-	9
<b>ВКУПНО</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
<b>ВКУПНО ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
<b>СЕ ВКУПНО ЗАЛИХИ</b>	<b>9</b>	<b>-</b>

**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА , ЕКВИВАЛЕНТИ И ПОБАРУВАЊА**

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>20.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>		
Парични средства на трансакциски сметки во денари	1,016	1,108
Парични средства во благајна	77	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,093</b>	<b>1,108</b>

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>21.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ</b>		
Побарувања од купувачи во земјата	1,083	3,058
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,083</b>	<b>3,058</b>

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>22.ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ</b>		
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	83	86
<b>ВКУПНО</b>	<b>83</b>	<b>86</b>

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>23.ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА</b>		
Останати побарувања	6,336	8,203
<b>ВКУПНО</b>	<b>6,336</b>	<b>8,203</b>

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>24.ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)</b>		
Останати однапред платени трошоци и пресметани приходи	826	236
<b>ВКУПНО</b>	<b>826</b>	<b>236</b>

## 25..АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

	обични акции	
	2025	2024
Во број на акции	2,000	2,000
<b>Вкупно</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>

Номиналната вредност на една акција изнесува 25 ЕУР. Запишаниот капитал изнесува 50.000 ЕУР.

Следните акционери имаат сопственост над 5% од акциите кои носат право на глас со состојба на 31 декември 2025 година:

Назив	Сопственост	Вкупно	% на учество
Саво Шишковски	1,000	2,000	50.00%
Симона Стојановска	1,000	2,000	50.00%

Акционерскиот капитал на Друштвото претставува номиниран капитал кој се формира со издавање на хартии од вредност (акции) на акционерите. Друштвото има издадено обични акции. Обичните акции носат право на учество во распределбата на остварената добивка (дивиденда) и право на управување со Друштвото (право на глас).

26..ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	0	345
<b>ВКУПНО</b>	<b>0</b>	<b>345</b>

КРЕДИТОР, ОПИС	Состојба на 31.12.2024	Отплата во тек на годината	Состојба на 31.12.2025
<b>НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ</b>			
Долгорочен кредит на износ од 3.541.559,00 МКД, одобрен на 18.07.2018, Каматна стапка е варијабилна пресметана како збир од национална референтна стапка и фиксен додаток од 2.17 процентни поени на годишно ниво. Рок на враќање 8 години со вклучени 12 месеци грејс период. Обезбеден со меници со извршна клаузула од Друштвото, Договор за пристап кон долг со правно лице, обезбеден со две меници и залог на недвижен имот запишан на ИЛ 110781 за ко Центар 1 сопственост на Друштвото.	875	445	330
Тековен дел од долгорочни кредити	(530)		(330)
<b>Вкупно</b>	<b>345</b>		<b>0</b>

## Тековен дел од долгорочни обврски по кредити од банки

Р.бр.	Банка	Износ на кредит	Салдо на 31.12.2025	Главница која ќе се плати во 2025 година	Останато за плаќање
1	НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ	3.541.559 мкд	330	330	-
	<b>ВКУПНО</b>		<b>330</b>	<b>330</b>	<b>-</b>

**КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

во илјада денари		
<b>27.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Обврски спрема добавувачи во земјата	120	105
<b>ВКУПНО</b>	<b>120</b>	<b>105</b>

во илјада денари		
<b>28.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	60	150
<b>ВКУПНО</b>	<b>60</b>	<b>150</b>

во илјада денари		
<b>29.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	-	10
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	100	117
Обврски за персонален данок на доход	-	1
<b>ВКУПНО</b>	<b>100</b>	<b>125</b>

во илјада денари		
<b>30.ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Обврски за плата и надоместоци на плата	199	233
<b>ВКУПНО</b>	<b>199</b>	<b>233</b>

во илјада денари		
<b>31.ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И КРАТКОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Обврски спрема осигурителни друштва	4,847	7,011
Обврски спрема вршители на дејност и други физички лица	-	338
Обврски врз основа на наем	-	27
<b>ВКУПНО</b>	<b>4,847</b>	<b>7,376</b>

во илјада денари		
<b>32.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Краткорочни кредити и заеми во земјата	1,330	530
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,330</b>	<b>530</b>

во илјада денари		
<b>33.ОДЛОЖЕНИ ПЛАЌАЊА НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА ИДНИ ПЕРИОДИ (ПВР)</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Останати пасивни временски разграничувања	825	2,194
<b>ВКУПНО</b>	<b>825</b>	<b>2,194</b>

#### **34. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ**

##### **СУДСКИ СПОРОВИ**

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековни спорови. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, Раководството на Друштвото верува дека истите нема да резултираат во материјално значајни обврски.

##### **ОБЕЗБЕДУВАЊА**

Согласно белешка за кредити 26.

#### **35. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ЕМБС: 07216572

Целосно име: Осигурително брокерско друштво РИЗИКО

ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

### Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	3.596.180,00			3.892.875,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	3.596.180,00			3.892.875,00
10	-- Недвижности (011+012)	3.430.027,00			3.601.291,00
12	-- Градежни објекти	3.430.027,00			3.601.291,00
13	-- Постројки и опрема	10.671,00			93.913,00
14	-- Транспортни средства	100.000,00			160.000,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	54.695,00			26.324,00
19	-- Останати материјални средства	787,00			11.347,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	8.604.303,00			12.454.961,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	9.390,00			
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	9.390,00			
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	7.501.812,00			11.346.989,00
47	-- Побарувања од купувачи	1.082.572,00			3.058.219,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	83.339,00			85.686,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	6.335.901,00			8.203.084,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	1.093.101,00			1.107.972,00
60	-- Парични средства	1.093.101,00			1.107.972,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	825.918,00			235.746,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	13.026.401,00			16.583.582,00

<b>65</b>	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	5.545.909,00		5.524.964,00
<b>66</b>	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	3.084.750,00		3.084.750,00
<b>71</b>	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	255.987,00		251.872,00
<b>72</b>	-- Законски резерви	255.987,00		251.872,00
<b>75</b>	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	2.184.227,00		2.106.046,00
<b>77</b>	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	20.945,00		82.296,00
<b>81</b>	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	6.655.526,00		8.864.143,00
<b>85</b>	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	330.036,00		874.780,00
<b>90</b>	-- Обврски по заеми и кредити	330.036,00		874.780,00
<b>95</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	6.325.490,00		7.989.363,00
<b>97</b>	-- Обврски спрема добавувачи	120.192,00		105.327,00
<b>98</b>	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	60.000,00		150.000,00
<b>99</b>	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	99.692,00		116.632,00
<b>100</b>	-- Обврски кон вработените	198.843,00		233.005,00
<b>101</b>	-- Тековни даночни обврски			8.386,00
<b>104</b>	-- Обврски по заеми и кредити	1.000.000,00		
<b>108</b>	-- Останати краткорочни обврски	4.846.763,00		7.376.013,00
<b>109</b>	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	824.966,00		2.194.475,00
<b>111</b>	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	13.026.401,00		16.583.582,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>201</b>	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	13.159.055,00			14.078.979,00
<b>202</b>	-- Приходи од продажба	12.915.588,00			14.050.813,00
<b>203</b>	-- Останати приходи	243.467,00			28.166,00
<b>207</b>	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	13.306.561,00			14.290.568,00
<b>208</b>	-- Трошоци за сировини и други материјали	350.502,00			312.671,00
<b>211</b>	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	1.079.047,00			1.078.379,00
<b>212</b>	-- Останати трошоци од работењето	7.113.587,00			8.945.568,00
<b>213</b>	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	4.454.695,00			3.701.129,00
<b>214</b>	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	2.887.132,00			2.393.372,00
<b>215</b>	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	1.442.126,00			1.196.563,00

217	-- Останати трошоци за вработените	125.437,00		111.194,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	304.247,00		242.298,00
219	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства			3.336,00
222	-- Останати расходи од работењето	4.483,00		7.187,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	214.643,00		380.740,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	214.643,00		207.239,00
233	-- Останати финансиски приходи			173.501,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	33.991,00		53.931,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	31.568,00		53.931,00
243	-- Останати финансиски расходи	2.423,00		
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	33.146,00		115.220,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	33.146,00		115.220,00
252	-- Данок на добивка	12.201,00		32.924,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	20.945,00		82.296,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	6,00		9,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
269	-- Добивка за годината	20.945,00		82.296,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	20.945,00		82.296,00

### Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	3.430.027,00			3.601.291,00
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	10.613,00			38.178,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 од БС)	1.082.572,00			3.058.219,00
628	-- Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во	755.308,00			235.746,00

	земјата (< или=АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 ОД БС)			
<b>630</b>	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)	1.837.880,00		3.293.965,00
<b>631</b>	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 065 од БС)	3.084.750,00		3.084.750,00
<b>634</b>	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 ОД БС)	1.330.036,00		874.780,00
<b>635</b>	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	180.192,00		255.327,00
<b>639</b>	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	180.192,00		255.327,00
<b>640</b>	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	12.915.588,00		14.037.813,00
<b>642</b>	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	12.915.588,00		14.037.813,00
<b>647</b>	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	200.000,00		
<b>654</b>	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	7.319,00		10.180,00
<b>655</b>	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	6.148,00		
<b>661</b>	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	30.000,00		17.986,00
<b>662</b>	-- Приходи од наплатени пенали, неподигнати капари, отстапнини, награди и слично (< или = АОП 203 од БУ)	214.643,00		
<b>668</b>	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	7.520,00		15.343,00
<b>674</b>	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	119.193,00		44.997,00
<b>675</b>	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	12.658,00		14.713,00
<b>676</b>	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	20.395,00		20.055,00

<b>677</b>	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	98.819,00			122.607,00
<b>678</b>	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)				630,00
<b>679</b>	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	17.558,00			12.163,00
<b>680</b>	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)				791,00
<b>682</b>	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	79.329,00			74.173,00
<b>684</b>	-- Надворешни услуги за изработка на производи (вон производство) (< или = АОП 211 од БУ)	21.940,00			7.662,00
<b>686</b>	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	178.708,00			178.708,00
<b>688</b>	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)				42.651,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	123.387,00			105.414,00
<b>699</b>	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)	2.050,00			5.780,00
<b>709</b>	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	98.735,00			124.535,00
<b>710</b>	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	16.950,00			139.995,00
<b>711</b>	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	368.469,00			208.484,00
<b>712</b>	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	5.820,00			5.820,00
<b>714</b>	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	8.810,00			4.950,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	6,00			9,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>4500</b>	- 66.220 - Дејности на застапници во осигурување и осигурителни посредници	13.373.698,00			

Потпишано од:

Bojan Spasovski

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,  
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust  
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

**Осигурително брокерско друштво РИЗИКО  
ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје**

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**за работењето на Осигурително брокерско друштво РИЗИКО**  
**ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје за 2025 година**

*Скопје, Март 2026*

## СОДРЖИНА

Опис	Страна
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	5
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	5
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	5
3. Политика на вложување за подржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	6
3.1. Политика на дивиденди	6
3.2. Управување со ризикот на капиталот	6
3.3 Извори на средства на друштвото	6
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	7
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	7
4.1. Големи зделки	7
4.2. Зделки со заинтересирана страна	7
5. Средства на друштвото чија вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	8
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	8
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	8
8. Примања на извршни членови на одборот на директори	8
9. Примања на неизвршни членови на одборот на директори	8
10. Посебни податоци	9
- Провизија	9
- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба - Извештај за сеопфатна добивка	10
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба	11
- Индикатори	12
11. Предлог за распределба на резултатот	13

## Годишен извештај за работењето на Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје за 2025 година

### 1. Општи информации

Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје се појавува како ново осигурително брокерско друштво во 2017 година. Друштвото има добиено Решение за издавање на дозвола за вршење на работи за Брокерско осигурителни работи од Агенцијата за Супервизија на осигурувањето. Друштвото е регистрирано во централниот регистар на Република Северна Македонија на 19.06.2017 година со главна приоритетна дејност / главна приходна шифра на дејност 66.220-дејност на застапници во осигурувањето и осигурителни посредници.

Во рамки на дејноста ги извршува следните активности:

- посредување при договарање на осигурително и реосигурително покритие на осигуреници;
- посредување при реализирање на оштетни побарувања по остварени осигурани штетни настани;
- снимање на ризици;
- посредување при проценување на штети;
- посредување при продавање на остатоци од осигурани оштетени предмети;
- воведување на мерки за спречување, намалување и отстранување на штети и ризици кои претставуваат опасност во неживотно осигурување;
- изготвување на адекватни анализи за ризик и предлагање на соодветно осигурително покритие;
- информирање на друштвото за осигурување за намерата на осигуреникот за склучување на договор за осигурување, како и запознавање на осигуреникот со условите на полисите за осигурување и прописите кои го регулираат определувањето на износот на премиите;
- посредување во име на осигуреникот заради склучување на договор за осигурување кој, земајќи ги во предвид сите околности кои се од значење за ризикот на поединечниот случај, ќе му обезбеди на осигуреникот најсоодветно покритие;
- проверување на содржината на полисите за осигурување;
- укажување на правна помош во осигурувањето, како и соработување со надлежните службени лица кај клиентот заради подготвување на доказна документација за основот и висината на оштетното побарување, како и заради прибирање на други неопходни докази;
- посредување при склучување на договори за осигурување со странски друштва за осигурување, доколку осигурувањето, односно реосигурувањето на некој ризик не може да се изврши во Република С. Македонија.

Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје промовира високи стандарди на професионализам, со што обезбедува континуирано подобрување на квалитетот, а сето тоа го постигнува со користење на стручноста на сите ангажирани.

**Форма на трговски друштво:** АД

**Седиште, е-маил:**

Седиштето на друштвото се наоѓа на ул. Пролет бр. 9А - приземје Скопје – Центар.

**Е-mail :** [office@riziko.mk](mailto:office@riziko.mk)

**Основачи и одговорност:**

Основачи на друштвото се Акционери согласно со акционерската книга која се води во Централниот Депозитар за хартии од вредност на Република Северна Македонија. Друштвото има издадено 2.000 акции со номинална вредност на една акција од 25 ЕУР, акционери на друштвото се:

Акционер	Број на акции	%
Саво Шишковски	1000	50.00%
Симона Стојановска	1000	50.00%
<b>Вкупно</b>	<b>2000</b>	<b>100.00%</b>

**Органи на друштвото**

Органи на Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје се:

- 1.Собрание на акционери.
- 2.Одбор на директори.

Собранието на акционери е највисок орган на Друштвото преку кој акционерите ги остваруваат своите права и интереси. Истото може да работи доколку на седницата присуствуваат верификувани учесници кои поседуваат најмалку мнозинство од вкупниот број на акциите со право на глас. Секоја акција која дава право на глас, дава право на еден глас. Одлуките на Собранието се донесуваат со мнозинство од акциите со право на глас претставени на Собранието, освен доколку со Законот за трговските друштва или со Статутот на Друштвото не е определено поголемо мнозинство или не се пропишани други услови во поглед на мнозинството со коешто се донесуваат одлуките на Собранието. Собранието, помеѓу другото, ја одобрува и работата на членовите на Одборот на директори, односно начинот на водењето и управувањето со Друштвото.

Одборот на директори е орган кој управува со Друштвото. Истиот има најшироки овластувања во управувањето со Друштвото во рамките на предметот на работењето на Друштвото и во дејствувањето во сите околности од името на Друштвото, со исклучок на овластувањата што изречно им се дадени на неизвршните членови на одборот на директори.

Овластувањата и одговорноста на акционерското друштво во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице Овластено за застапување е Борис Спасовски, извршен член на одборот на директори.

Неизвршни членови на Одборот на директори се : Драган Маленков - Неизвршен член на Одбор на директори и Игор Брезовски - Неизвршен независен член на Одборот на директори.

## **2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото**

Примарни цели на Осигурително брокерско друштво РИЗИКО ОСИГУРУВАЊЕ АД Скопје се континуирано ширење на продажната мрежа низ државата и доближување до осигурениците, а преку почитување на највисоките етички стандарди при задоволување на барањата, потребите и очекувањата на истите. Заради успешна реализација на ваквите вредности Друштвото е насочено кон обезбедување на најквалитетни услуги, односно најсоодветно осигурително решение за осигурениците, а преку нудење на сите видови на осигурување. Друштвото, имајќи ги во предвид и потребите на осигурувачите, имплементира најсофистициран сервис во осигурувањето, како и стручност, ефикасност, инвентивност и транспарентност во работењето.

Со цел постигнување на што поголеми резултати, имајќи ги во предвид условите за работа, Друштвото е фокусирано на следните цели:

- следење на состојбите на пазарот;
- следење и анализирање на конкуренцијата, како и зајакнување на позицијата на Друштвото во однос на истата;
- предлагање и воведување на нови начини за презентирање на услугите, промоции на пакети, промоции по специјални цени и слично;
- нудење на услугите на начин и по цени кои ќе овозможат издвојување од конкурентските осигурителни брокери;
- брзо, навремено, професионално и точно одговарање на барањата на клиентите;
- зајакнување на бизнис врските со постоечките клиенти, како и контактирање и стекнување на нови клиенти;
- работење согласно позитивните прописи;
- обезбедување на економично и ефикасно работење;
- грижење за одржување и зголемување на вредноста на капиталот на Друштвото.

Особено значаен придонес во остварувањето на целите на Друштвото имаат и вработените кои преку директен контакт со клиентите, добиваат информации за состојбите на пазарот, врз основа на кои се креираат и условите за работа.

### **2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува**

Во 2025 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос на основната дејност.

### **2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание**

Со превземените мерки на подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржување ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

### **3. Политика на вложување за поддржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото**

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со поддршка од страна на банките и успешното водење на бизнисот од страна на раководството.

#### **3.1. Политика на дивиденди**

Друштвото оствари добивка за 2025 година во износ од 21 илјади денари. Политиката на исплата на дивиденди сугерира дека императив е покривање на остварените загуби во претходните периоди, а со почеток на остварување на позитивни финансиски резултати прво да се подигне материјалната и финансиска основа на друштвото па потоа доколку се создадат реални можности да се носат одлуки за исплата на дивиденди.

#### **3.2. Управување со ризикот на капиталот**

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флукуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме поддршка од основачите, банките и сл. за да во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

#### **3.3 Извори на средства на друштвото**

Во 2025 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи и од кредити од банка. При користењето на туѓи извори на средства, од основачите се водеше сметка да кредитите не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото.

**3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина**

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековните средства се финансираат од долгорочни извори. Друштвото на 31,12,2025 е задолжено кон една банка.

Показателот на задолженост на 31 декември 2025 и 2024 година е како што следи:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	1,330	875
Пари и парични еквиваленти	1,093	1,108
Нето обврски (пари)	237	(233)
Вкупен капитал	5,546	5,525
% на задолженост	0.00%	0.00%

**4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна****4.1. Големи зделки**

Согласно со Законот за трговските друштва во кој се дефинира поимот - голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметководствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

**4.2. Зделки со заинтересирана страна**

Согласно со Законот за трговските друштва со поимот - заинтересирана страна се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересирана страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластувања да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:

- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката,
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката.
- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

**5. Средства на друштвото чија вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди**

На 31.12.2025 година сите средства на друштвото се признаени во Билансот на состојба на друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република Северна Македонија.

**6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат**

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности , воглавно ќе се одвива во иста насока и со зголемена динамика . Давањето на услугите ќе има зголемена динамика во согласност со договорите и одлуките на органите.

**7. Активности во сферата на истражувањето и развојот**

Друштвото нема издатоци за истражување и развој на нови технологии.

**8. Примања на извршни членови на одборот на директори**

Согласно актите на Друштвото.

**9. Примања на неизвршни членови на одборот на директори**

Согласно актите на Друштвото.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ**  
**За годината што завршува на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	13,146	14,051
Останати оперативни приходи (добивка)	13	28
Потрошени материјали и ситен инвентар	(351)	(313)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(1,079)	(1,078)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(304)	(242)
Вредносно усогласување	0	(3)
Нематеријални трошоци од работењето	(7,114)	(8,946)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(4)	(7)
Плати и надомести	(4,455)	(3,701)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>	<b>(148)</b>	<b>(212)</b>
Финансиски приходи	215	381
Финансиски расходи	(34)	(54)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>	<b>33</b>	<b>115</b>
Данок од добивка	(12)	(33)
<b>Добивка/загуба за годината</b>	<b>21</b>	<b>82</b>
Број на акции:	2,000	2,000
<b>Припишана добивка на :</b>		
Сопствениците на матичното друштво	21	82
Учество кое нема контрола		
<b>Вкупно</b>	<b>21</b>	<b>82</b>
<b>Заработка по акција (во парични единици)</b>	<b>10.47</b>	<b>41.15</b>

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ  
на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>		
<b>Побарувања за запишан а неуплатен капитал</b>		
<b>Долгорочни средства</b>	<b>3,596</b>	<b>3,893</b>
Нематеријални средства	-	-
Материјални средства	3,596	3,893
<b>Тековни средства</b>	<b>8,604</b>	<b>12,455</b>
Залихи	9	-
Парични средства и еквиваленти на парични средства	1,093	1,108
Побарувања од купувачи	1,083	3,058
Побарувања од државата и други институции	83	86
Останати поварувања	6,336	8,203
Активни временски разграничувања	826	236
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>	<b>13,026</b>	<b>16,584</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		
<b>Капитал и резерви</b>	<b>5,546</b>	<b>5,525</b>
Запишан основен капитал	3,085	3,085
Резерви	256	252
Акумулирана добивка/загуба	2,184	2,106
Добивка за финансиската година	21	82
<b>Долгорочни обврски</b>		<b>345</b>
<b>Тековни обврски</b>	<b>6,655</b>	<b>8,519</b>
Обврски спрема добавувачи	120	105
Обврски за аванси депозити и кауции	60	150
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	100	125
Обврски према вработените	199	233
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	4,847	7,376
Краткорочни финансиски обврски	1,330	530
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	825	2,194
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>	<b>13,026</b>	<b>16,584</b>

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ  
за годината која завршува на 31,12,2025 и 31,12,2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>(613)</b>	<b>344</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	21	82
Амортизација	304	242
Акумулирана амортизација на отпишани и продадени средства	(151)	
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(9)	-
Побарувања од купувачи	1,976	1,258
Побарувања од државата и други институции	2	(51)
Останати поварувања	1,867	1,618
Активни временски разграничувања	(590)	(232)
Обврски спрема добавувачи	15	(80)
Обврски за аванси депозити и кауции	(90)	150
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	(25)	(81)
Обврски према вработените	(34)	8
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	(2,529)	(4,764)
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	(1,370)	2,194
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>143</b>	<b>(219)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(8)	(219)
Продажба, расход рекласификации на материјални и нематеријални средства	151	-
<b>Готовински текови од финансиски активности</b>	<b>455</b>	<b>(522)</b>
Обврски по заеми и кредити	455	(522)
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>(15)</b>	<b>(397)</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>1,108</b>	<b>1,505</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>1,093</b>	<b>1,108</b>

## Извештај за промена на главнината на 31.декември 2025 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2025	3,085	2,106	82	252	5,525
Промена на сметководствени политики					
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>3,085</b>	<b>2,106</b>	<b>82</b>	<b>252</b>	<b>5,525</b>
Промени на капиталот за 2025					
Дивиденди					-
Вкупна сеопфатна добивка за годината			21	4	25
Трансфер/пренос на задржана добивка		78	(82)		(4)
<b>Состојба на 31 Декември 2025</b>	<b>3,085</b>	<b>2,184</b>	<b>21</b>	<b>256</b>	<b>5,546</b>
Состојба на 1 јануари 2024	3,085	1,306	887	165	5,443
промени на капиталот во 2024					
Дивиденди					-
Вкупна сеопфатна добивка за годината			82	87	169
Трансфер/пренос на задржана добивка		800	(887)		(87)
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>3,085</b>	<b>2,106</b>	<b>82</b>	<b>252</b>	<b>5,525</b>

Врз основа на остварените резултати од работењето може да се утврдат и показатели за финансиската успешност мерени преку различни показатели

#### **Финансиска стабилност**

Финансиската стабилност како сооднос на трајниот капитал и вкупната пасива изнесува 42.57% (што е за 9.26 процентни поени повеќе во однос на 2024 година)

#### **Ликвидност**

Ликвидноста на Друштвото во изминатата 2025 година се одржуваше на ниво што овозможуваше непречено плаќање на обврските како што достасуваат. Во 2025 година друштвото беше континуирано ликвидно во своето работење.

Побарувањата по сите основи се следат постојано и редовно се преземаат мерки и активности за нивна наплата.

Друштвото презема активности и за намирување на достасаните обврски спрема коминтентите и добавувачите, при што е воспоставена целосна финансиска рамнотежа меѓу тековните средства од една страна и тековните обврски на друштвото од друга страна.

#### **Економичност**

Економичноста во работењето е резултат на соодносот на вкупниот приход и вкупниот расход за 2025 година, при што коефициентот на ефикасност е 100,25% (што е за 0,55 процентни поени помалку во однос на 2024 година)

#### **Рентабилност**

Рентабилноста во работењето, мерена со вкупниот приход во сооднос со основните средства по сегашна вредност, во 2025 година изнесува 371,89% (што е за 0,45 процентни поени повеќе во однос на 2024 година)

#### **Профитна стапка**

Профитната стапка, искажана како сооднос на нето добивката и трајниот капитал, за 2025 година изнесува 0,38% (што е за 1,11 процентни поени помалку во однос на 2024)

Имајќи ги во предвид сите показатели за финансиската успешност за работењето на Друштвото, може да се оцени дека Друштвото покажува успешност во работењето во 2025 година по сите основи.

**11. Предлог за распределба на резултатот**

Остварената добивка за 2025 година во износ од 21 илјади денари се предлага да се пренесе на акумулирана добивка.

Скопје,

14.03.2026

Извршен Директор  
Борис Спасовски

